



Arzo 324/2020

**ISOLE EGADI**

## **COMUNE DI FAVIGNANA**

( PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI )

### **V SETTORE**

( Ufficio Abusivismo Edilizio e Sanatorie )

**N 15 Del.05/03/2020**

**P.E. 191/2019**

#### **IL RESPONSABILE**

VISTA la domanda prot. nr. 18459 del 14/11/2019, con la quale i signori:  
Giangrasso Brigida nata a Favignana il XXXXXXXXXX ed ivi residente nella  
XXXXXXXXXX n° XX C.F. XXXXXXXXXX, Giangrasso Anna, nata a Favignana  
il XXXXXXXX, e residente ad Erice Casa Santa nella XXXX n° XX C.F.  
XXXXXXXXXXXX e Giangrasso Giuseppe, nato a Favignana il XXXXXXXX ed  
ivi residente Strada XXXXXXXX n° XX C.F. XXXXXXXXXXXXX, nella qualità  
di proprietari dell'immobile di piano terra sito in Favignana nella piazza Matrice  
al civico 36, in catasto individuato al fg 28 particella 169 sub 3, con la quale  
chiedono la sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 16/2016 per il  
cambio di destinazione d'uso da residenziale ad artigianale ;

VISTI i disegni e gli altri elaborati allegati alla domanda ;

CONSIDERATO che trattasi di fabbricato esistente e che per il caso in esame si  
applica, a norma di legge, previsto dal comma 4° art.37 del D.P.R. 380/2001 che  
testualmente recita:"... Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed  
edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione  
della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria  
dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal

responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.

VISTO l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico

sanitarie a firma del Geom Salvatore Ponzio datata 14/11/2019 ;

DATO ATTO che le opere oggetto di sanatoria edilizia risultano censite presso

l'Agenzia del Territorio di Trapani Fog. 28 part.169 sub 3 Piazza Matrice

PT Cat C/03 Classe 02 consistenza 25 ;

COSTATATO che la ditta ha proceduto al pagamento della sanzione nella

misura minima pari ad euro 516.00, giusta ricevuta di pagamento conto corrente

postale n° 20 in data 30/10(2019) ;

PRESO ATTO che con nota prot. 2498 del 12/02/2020 questo ufficio ha

proceduto, in ottemperanza a quanto disposto dal suaccennato comma 4

dell'art.37 della D.P.R. 380/2001 a richiedere all'Agenzia del Territorio di

Trapani l'attivazione della procedura per stabilire l'aumento del valore

dell'immobile, e che tale procedura è in atto in itinere;

CONSIDERATO che l'immobile sia alla data del dichiarato abuso che alla data

odierna è conforme alle vigenti norme urbanistiche sia riferite al P.d.F. che

all'adottato P.R.G.;

PRESO ATTO che nei locali oggetto del presente atto vige l'attività di estetista

a nome della Signora XXXXXXXXXXXX, giusta autorizzazione commerciale

Sindacale rilasciata in data 04/11/1987.

VISTO il verbale di controllo e contestuale sequestro amministrativo ex art13 L.

689/198 redatto dai N.A.S di Palermo;

VISTA l'ordinanza di dissequestro n° 15 prot. 17449 del 25/10/2019 redatta

dall'Ufficio Speciale SUAP – SUE del Comune di Favignana ;

VISTO il verbale di dissequestro del 25/10/2019 del Comando di Polizia Municipale ;

CONSIDERATO pertanto che, al fine di non arrecare un ulteriore danno economico all'attività produttiva in essere, preso atto che la ditta proprietaria ha provveduto a corrispondere al pagamento, seppur in misura minima, della sanzione di euro 516.00, ed infine accertato che l'immobile urbanisticamente risulta avere tutti i requisiti previsti per legge e dalle norme locali per la destinazione richiesta,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e Igiene e Polizia Urbana ;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.03.1956, n. 303;

VISTO il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942, n. 1150 e la Legge 06.08.67, n. 765;

VISTA la legge 28.01.1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

VISTE le leggi regionali 31.03.1972, n. 19 ; 26.05.1973, n.21 e 27.12.1978 n.71;

VISTE le leggi Regionali n. 47/85, la Legge Regionale n. 37/85 ;

VISTA la legge n.724/94;

VISTO l'Art. 36 D.P.R. 380/01 e la L.R. n° 16/2016 ;

VISTA la ricevuta c/c postale n° 19 del 30 /10 / 2019 di pagamento di €. 25,00 per diritti di Istruttoria ;

VISTA la ricevuta c/c postale n° 21 del 30/10/2019 di €. 44,44 per oneri di Costruzione ;

VISTA la ricevuta c/c postale n° 22 del 30/10/2019 di €. 530,93 per oneri di Urbanizzazione ;

VISTA la ricevuta c/c postale n° 20 del 30/ 10 /2019 di €. 516,00 di pagamento della sanzione pecuniaria ;

VISTA la ricevuta c/c postale n° 18 del 30 /10/2019 di pagamento di €. 75, 00 per diritti di Segreteria ;

#### RILASCIA

Ai Signori Giangrasso Brigida, Giangrasso Anna, e Giangrasso Giuseppe premessa generalizzati, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in Favignana nella XXXXXXXX al civico XX, in catasto individuato al fg 28 particella 169 sub 3,

#### PERMESSO IN SANATORIA

Per le opere in sanatoria di cui in premessa per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente a piano terra composta da Ingresso, W.C. e laboratorio Artigianale sito in Favignana nella XXXXXXXX , in catasto individuato al fg 28 particella 169 sub 3, individuato con quote e dimensioni dichiarate come risulta dagli elaborati di progetto che fanno parte integrante della presente Concessione, salvo ed impregiudicato diritto dei terzi ;

#### *Condizioni Speciali*

la ditta ottemperi all'eventuale conguaglio, se superiore a quella già versato, che sarà individuato a seguito dell'aumento del valore venale dell'immobile stabilito e comunicato dall'agenzia del territorio.

Il mancato pagamento della eventuale somma a conguaglio, stabilita dallo scrivente ufficio in ordine alla sanzione prevista e comunicata ai proprietari a norma di legge, farà decadere il presente atto e renderà lo stesso inefficace a termini di legge con l'attivazione delle procedure previste dalle norme vigenti in materia.



DISPONE

L'invio di copia per la pubblicazione all'Albo Pretorio ON - LINE del Comune ;

La ditta ha obbligo di richiedere entro 90 giorni la relativa certificazione di agibilità dei locali pena la decadenza del presente condono edilizio e il pagamento di oneri a conguaglio.

Il Resp. Procedimento

Il Responsabile V Settore

F.T.O

(Geom. Leonardo Santamaria )

F.T.O

( Arch. Salvatore Guastella )