AVVISO PUBBLICO
Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire a sistemazione logistica dell'ufficio Locale Marittimo dell'isola di Marettimo.

Premessa

Premesso che

- sul versante occidentale dell'Isola di Marettimo si estende la Zona A di Riserva Integrale e massima tutela della A.M.P. e che la stessa necessità di una costante azione di sorveglianza e vigilanza;
- la Capitaneria di Porto di Trapani ha un Ufficio Locale Marittimo nell'isola di Marettimo, frazione del Comune di Favignana, che è di importanza strategica nella sorveglianza dell'isola e, in particolare, della zona A della stessa, estesa da Punta Mugnone a Punta Libeccio;
- nell'ambito delle prerogative indicate dalla Legge quadro sulle aree protette 394/91 e, in particolare, sugli adempimenti relativi alla sorveglianza delle stesse demandate alle locali Capitanerie di Porto, negli anni precedenti, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha ritenuto opportuno prendersi carico dell'onere finanziario relativo alla sistemazione logistica e abitativa dell'Ufficio Locale Marittimo di Marettimo, assicurando, in tal modo, la sua costante presenza sull'isola;
- il Reparto Ambientale Marino (R.A.M.) della Capitaneria di Porto è istituito ed incardinato presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- con nota 3205 del 25/11/2019 il M.A.T.T.M., al primo capoverso, ha ritenuto necessario non pregiudicare la rilevante attività di vigilanza sulla zona di massima protezione dell'Area Marina protetta delle Isole Egadi;
- nel triennio 2024-26 si è visto aumentare il numero di sbarchi per immigrazione e che tali accadimenti necessitano sella più stretta sorveglianza anche ai fini dell'impedire i danni ambientali derivanti da naufragi/affondamenti;
- dal 2020 le spese per i rapporti con le Capitanerie di Porto trovano capienza nel Fondo di Funzionamento Ordinario, e specificatamente nella Programmazione Triennale Ministeriale 2024-26 ISEA, Obiettivo Gestionale: Sorveglianza;
- a valere sui fondi di funzionamento ordinario della A.M.P., trasferiti dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, si trova capienza per il biennio 2026/2027 per la locazione degli uffici dell'Ufficio Locale Marittimo di Marettimo;
- l'A.M.P., non possedendo immobili idonei allo scopo, si rende disponibile ad assumere in via diretta i contratti di locazione per i locali da destinare agli uffici e alla foresteria del personale dell'Ufficio Locale Marittimo a Marettimo, con contratto di durata biennale;

Ritenuto necessario che, pertanto, questo Ente debba acquisire in locazione ulteriori siti idonei a soddisfare quanto su riportato;

Dato atto

- che l'AMP negli ultimi anni ha locato un immobile sull'isola di Marettimo allo scopo di destinarlo a foresteria e uffici dell'Ufficio Locale Marittimo di Marettimo;
- il contratto attuale, di durata biennale, risulta in scadenza il 16/12/2026;

Preso atto, specificamente, della nota pervenuta dalla Capitaneria di Porto di Trapani (assunta al prot. del Comune di Favignana al n. 26042 del 26/08/2026), con la quale è stato formalmente comunicato che l'immobile in uso non risulta più rispondente alle esigenze logistiche del personale e ai requisiti tecnici necessari allo svolgimento delle attività d'ufficio, anche in ragione della presenza di barriere architettoniche non compatibili con i criteri di accessibilità del pubblico servizio;

Considerato che, in ragione della comunicazione della Capitaneria di Porto di Trapani, con nota prot. 27959/2026 l'AMP ha provveduto a comunicare formalmente, ai sensi di quanto disposto nel contratto di locazione, al proprietario dell'immobile attualmente in uso, la risoluzione del contratto alla scadenza naturale del predetto, nella fattispecie il 16/12/2026;

Ritenuto necessario provvedere all'individuazione di nuovo immobile confacente alle esigenze tecnico-operative dell'Ufficio Locale Marittimo di Marettimo;

Atteso che si è provveduto ad opportuna ricognizione presso gli immobili comunali siti presso l'isola di Marettimo; non risultando adeguato e consono alcun sito comunale per lo scopo;

Ritenuto necessario quindi al fine di reperire un un immobile idoneo, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati proprietari di immobili, nonchè strutture ricettive o agenzie immobiliari che gestiscano immobili siti presso l'isola di Marettimo e conformi alla normativa vigente, da destinare a locazione, con contratto biennale, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- n. 2 vani da destinare ad ufficio;

- n. 2 vani da destinare ad alloggi collettivi, capaci di almeno due posti letto cadauno;

- n. 2 distinti servizi igienici (ciascuno con WC e doccia);

- conformità alle normative urbanistiche/edilizie e certificazione degli impianti,

- assenza di barriere architettoniche per l'accesso;

Dato atto che la presente procedura non ha natura vincolante per l'Ente e non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale. L'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà in ordine all'eventuale prosecuzione del procedimento.

Vista la Delibera di Giunta nr. 156 del 24.11.2026 avente ad oggetto Approvazione dell'avviso pubblico e schema di domanda per l'acquisizione in locazione di un immobile sito presso l'isola di Favignana da destinare all'alloggio per n.3 militari della Capitaneria di Porto imbarcati sull'unità navale dislocata presso l'isola di Favignana durante la stagione estiva 2026.

1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per la locazione breve di locali da adibire a foresteria e Ufficio Locale Marittimo di marettimo, aventi caratteristiche idonee allo scopo.

2. Requisiti degli immobili

Gli immobili offerti dovranno possedere, a pena di esclusione:
- conformità alle vigenti norme urbanistiche;
- piena agibilità e destinazione d'uso idonea;
- assenza di vincoli o gravami che ne impediscano la locazione;
- dotazione di servizi igienici adeguati.

Le caratteristiche minime per il locale ricercato, sono:

- Ubicazione presso l'isola di Marettimo,
- Essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo del locale;
- - n. 2 vani da destinare ad ufficio;
- - n. 2 vani da destinare ad alloggi collettivi, capaci di almeno due posti letto cadauno;
- - n. 2 distinti servizi igienici (ciascuno con WC e doccia);
- - conformità alle normative urbanistiche/edilizie e certificazione degli impianti,
- - assenza di barriere architettoniche per l'accesso;

2.1 Durata di locazione

La durata della locazione sarà di 24 mesi a partire dal mese di dicembre 2026.

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati (privati o ditte o agenzie intermediarie) dovranno presentare apposita istanza redatta secondo il modello allegato (Allegato A), sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante unitamente al documento d'identità in Corso di validità, corredata da:
- titolo edilizio legittimante la realizzazione dell'immobile;
- planimetria catastale, planimetria quotata e scheda tecnica dell'immobile;
- dichiarazione di conformità alle norme vigenti;
- indicazione del canone mensile richiesto;
- ogni altra documentazione utile a comprovare la disponibilità e l'idoneità dei locali.

4. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, con una delle seguenti modalità:
- brevi mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Favignana;
- oppure a mezzo PEC all'indirizzo: ampisoleegadi@pec.ampisoleegadi.it , indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse – Locazione immobile per Ufficio Locale Marittimo di Marettimo".

5. Valutazione delle proposte

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate da una Commissione interna nominata con successivo atto del Sindaco che valuterà:
- l'idoneità urbanistica e funzionale dei locali;
- la posizione logistica e l'accessibilità;
- la congruità economica del canone richiesto rispetto ai valori di mercato;
- eventuali ulteriori elementi di qualificazione.

All'esito della valutazione, il Comune potrà avviare eventuali sopralluoghi e/o richiedere integrazioni documentali ai soggetti proponenti.

6. Avvertenze

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto a favore dei proponenti né obbligo per l'Amministrazione, che si riserva di:
- sospendere, modificare o revocare il presente avviso;
- non procedere alla locazione qualora non pervengano proposte ritenute idonee o vantaggiose.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

8. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Favignana.
Per informazioni: AMP Isole Egadi – Tel. 0923 921659 e-mail: info@ampisoleegadi.it.

Favignana 26.11.2026

Il Direttore Ad Interim A.M.P.

Dr. Filippo Oliveri



Firmato digitalmente da:
Oliveri Filippo
Firmato il 26/11/2026 10:53
Seriale Certificato: 4348507
Valido dal 17/03/2025 al 17/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATO A – Schema di istanza di partecipazione

Al Comune di Favignana
AMP Isole Egadi

Oggetto: **Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire a sistemazione logistica dell'ufficio Locale Marittimo dell'isola di Marettimo.**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____,
in qualità di proprietario/legale rappresentante della ditta _____-
_____,
con sede a _____, in
_____n.___
PEC _____,

MANIFESTA

il proprio interesse a concedere in locazione al Comune di Favignana l'immobile sito a
_____, in_____,
n._____, ed identificato catastalmente al foglio _____, particella ___, sub ___, della superficie complessiva di mq _____, da destinare **a sistemazione logistica dell'ufficio Locale Marittimo dell'isola di Marettimo**.

Dichiara che l'immobile:
- è conforme alle vigenti norme edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza;
-- è dotato di agibilità e impianti a norma;
- è disponibile a decorrere dal _____;
- può essere locato al canone mensile di € _____ (oltre IVA se dovuta).

Si allegano:
1. copia del documento d'identità del dichiarante;
2. planimetria e scheda tecnica dei locali e titolo legittimante la realizzazione dell'immobile;
3. documentazione attestante la conformità degli Impianti presenti;
4. ogni altra informazione utile.

Data _____

Firma _____